



Příkazní smlouva č. 24SMOST002

uzavřená v souladu s ustanovením s ust. § 2430 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**pro zajištění výkonu technického dozoru investora (TDI), autorský dozor (AD),
koordinátora bezpečnosti práce (BOZP) v průběhu realizace stavby**

CHODNÍK A STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY KRÁLEC – DOLNÍ STUDÉNKY, III. ETAPA ÚSEK KM 0,375 – KÚ

I.

SMLUVNÍ STRANY

Obec Dolní Studénky

Dolní Studénky 99,788 20 DOLNÍ STUDÉNKY
zastoupená: Ing. Radimem Sršněm, Ph.D., starostou
IČ: 00635936, DIČ: CZ00635936
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1905859359/0800

dále jen „příkazce“

a

Cekr CZ s.r.o.

Mazalova 57/2, 787 01 ŠUMPERK
IČ: 27821251, DIČ: CZ27821251
Zapsaná v OR vedeného krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 43013
zastoupená: Ing. Luděkem Cekrem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB pobočka Šumperk
číslo účtu: 218475738/0300

dále jen „příkazník“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude pro příkazce vykonávat technický dozor investora v průběhu realizace stavby

CHODNÍK A STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY KRÁLEC – DOLNÍ STUDÉNKY, III. ETAPA ÚSEK KM 0,375 – KÚ

jehož rozsah je určen projektovou dokumentací výše uvedené akce (dále jen „stavba“).

1. Výkon TDI, AD, BOZP bude spočívat zejména v těchto činnostech:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby (před datem zahájení stavebních prací):

- Seznámení se s problematikou stavby, provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, ochranná pásma ŽP, dopravní situace, zábory a majetkové poměry, inženýrské sítě, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu, ZTKP, PDPS apod.),
- Přítomnost u protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B. Činnosti v průběhu realizace stavby:

- provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce, vedené i jiné dokumentace nezbytné pro výkon TDS;
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů;
- kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- organizaci, plánování a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů; odsouhlasení všech prací před jejich zakrytím a kontrola výměr zakrytých částí
- průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- kontrolu věcné, množství a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě příkazci (vč. příp. uplatňování zádržného);
- zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby; vyžadovat průběžnou aktualizaci harmonogramu prací

- provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby (pokud je ke stavbě relevantní), včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci;
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
- projednávání méněprací, víceprací a změn, majících i nemajících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků;
- přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení;
- průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontroly geometrických plánů a plánů pro věcná břemena;
- kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;
- ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- činnost TDS včetně koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby;



- vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti

C. Činnosti při předání dokončené stavby:

- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
 - kontrola a účast při vyklizení staveniště; předání dokončené stavby
 - **zkontrolovat a poté předat komplet** (po získání od zhotovitele) dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod. – pouze relevantní doklady související se stavbou) příkazci
 - uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby;
 - předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby příkazci;
2. V rámci výkonu TDI budou rovněž prováděny příkazcem vyžádané drobné projekční práce (takové práce, které lze řešit zápisem na KD nebo do stavebního deníku) vyvolané potřebami stavebního procesu.
 3. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění TDI, i když nejsou výslovně uvedeny.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. TDI bude vykonáván min. 1x v týdnu na kontrolních dnech. U závažných problémů na stavbě se očekává okamžité řešení příkazníkem.
2. O výkonu TDI budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou, samostatnými zápisy.
4. Výkon TDI bude zahájen od 07/2023, kterého se příkazce zúčastní na základě výzvy příkazníka. Předpokládané zahájení stavebních prací oznámí příkazce příkazníkovi s předstihem 2 dnů.
5. Výkon TDI bude ukončen po předání a převzetí stavby včetně po odstranění všech vad a nedodělků.
6. Předpokládané ukončení stavebních prací – dle SOD se zhotovitelem stavby a vyplývajícího z HMG – 12/2023.

IV.

ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Odměna příkazníka za výkon TDI je stanovena dohodou smluvních stran, po celou dobu trvání stavby, a to do maximální výše:

CENA					
fáze	PČ - projekční činnost	IČ - inženýrská činnost	bez DPH	DPH 21%	s DPH
technický dozor investora (TDI)					
	188 912,50 Kč		188 912,50 Kč	39 671,63 Kč	228 584,13 Kč
autorský dozor (AD)					
	188 912,50 Kč		188 912,50 Kč	39 671,63 Kč	228 584,13 Kč
koordinátor BOZP (BOZP)					
	96 000,00 Kč		96 000,00 Kč	20 160,00 Kč	116 160,00 Kč
CENA SOUČET CELKEM					
			bez DPH	DPH 21%	s DPH
CELKEM			473 825,00 Kč	99 503,25	573 328,25 Kč

Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

- Jakékoli náklady vzniklé při činnosti příkazníka podle této smlouvy jsou zahrnuty v odměně příkazníka uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za TDI dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy budou příkazníkem fakturovány na základě faktur – daňových dokladů - **měsíčně**.
- Faktury budou vystaveny na částku odpovídající skutečně vykonanému TDI stanovenou z ceny dle článku IV. odst. 1. této smlouvy a budou příkazcem uhrazeny **do 14 dnů** ode dne doručení faktury příkazcovi.
- Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
- V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazník k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazcovi.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

- V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazcovi smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Při opakovaném porušení povinností příkazníkem vyplývajících z této smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Příkazce zaplatí úrok z prodlení za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle článku V. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení nejsou dotčeny nároky na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.



VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Přerušení postupu prací z pokynu příkazce, případně vinou příkazce, bude mít za následek posun termínu plnění dle této smlouvy o dobu přerušení.
2. Jestliže příkazce odstoupí od této smlouvy, má příkazník právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek, s výjimkou případů odstoupení příkazce z důvodů na straně příkazníka.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem.

Projekční práce většího rozsahu jsou takové, které nelze řešit zápisem do stavebního deníku nebo zápisem na KD.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato příkazní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením RO č. 15/32/2023

V Dolních Studénkách dne: 30. 6. 2023

V Šumperku dne: 30.6.2023

Za příkazce

Za příkazníka

OBEC
Ing. Radek Sršeň, Ph.D.
788 20 Dolní Studénky
starosta obce
IČO: 635936 DIČ: CZ00635936
tel./fax: 583 217 012

Cekr CZ s.r.o. ①
Mazalova 57/2, Šumperk 787 01
IČO: 27821251 DIČ: CZ27821251

Ing. Luděk Cekr
jednatel společnosti